

点検日2019年7月12日(金)の「共用部分外観目視点検報告書」にて以下の指摘があったが、2020年7月29日(水)の点検時も同じ状態だった。

管理会社からは指摘のみで、対応策についての提案がないので、今回は自前で対応した。

**No.25 13階「排水目皿 欠落が認められます」**

- ⇒ 代替品「ストレーナーキャップ(タテ型ベランダ用) NB-8T 黒」を購入し設置した。  
費用:923円(送料、税込)



元の排水目皿  
↓



代替品→



[NB-8T 80mm×7.5mm 適応パイプ呼び径30~65<タテ引き>](#) →

**No.15 屋上「ナットの欠落が認められます」**

- ⇒ 「M10」六角ナットをホームセンターにて購入し設置した。  
費用:173円(税込)2個



**No.23 13階「点検口 南京錠 施錠不良が認められます」**

- ⇒ 管理事務所にて、鍵用の潤滑油をさして改善された。