

9階エレベータ付近の不具合

1. サブエントランス側のELV3号機脇排水縦管 9階ドレン下部で水漏れ

住民より連絡あり、確認しました。写真添付します。



原因は、何でしょう。対応方法ございますか。

← 9階の排水管(異常なし)

9階の排水口(ここに水を流すと漏れる)



← 8階の排水管(水漏れ跡あり)

9階のドレインに水を流すと水が漏れることを確認

↑
ドレインと配管の間に2cm程度空いていた。当面このままこの場所での排水をしないこととする。

→外観



9階エレベータ付近の不具合

2. 9階ELV3号機脇の「消火器」表示板のビス外れ

排水管の不具合を調査していたら、9階のELV3号機脇の「消火器」の表示板が
風で、バタバタと取れそうになっていました。 下の方のビスがありません。



とりあえず、応急処置として、テープを貼っておきました。



自宅の横の「消火器」表示板のビスを確認しました。ビスは、2cm程度の長さですが、
自然に外れるものでしょうか？

このビスはどこでも入手できるものですか。



管理事務所にあったビスで対応